

Reggio Emilia, lunedì 8 luglio 2013

## Consiglio comunale - Approvato nuovo piano particolareggiato a Massenzatico

Il Consiglio comunale ha approvato oggi con 18 voti a favore, 4 contrari e 6 astenuti il Piano particolareggiato "Ta-30", un'Area di trasformazione di 58.810 metri quadrati nella zona di Massenzatico, tra via Beethoven, via Fontanesi e via Cilloni. Hanno votato a favore i Gruppi Pd e Sel, contrari Progetto Reggio e Reggio 5 stelle, astenuti Pdl e Miles Barbieri del Misto.

La Superficie utile complessiva è di 6005 mq, di cui il 40% di superficie utile minima destinata a Funzioni abitative e il 10% di superficie utile minima a Funzioni terziarie.

Nell'area sono previsti **63 alloggi**, 35.010 mq Verde pubblico e 11.670 mq di Verde ecologico, per una **superficie verde complessiva di 46.680 mq**, corrispondente all'80% del totale.

Nell'area è prevista la piantumazione di **467 alberi** e **759 arbusti**.

Il Piano si inserisce in un paesaggio agricolo caratterizzato dall'orditura dei campi e dai filari, in un territorio dove la matrice naturalistica è impoverita e non sono presenti elementi della rete ecologica. È per questi motivi che saranno valorizzati i segni del paesaggio agrario, ad esempio, con il mantenimento delle scoline, del filare di frassini lungo il percorso principale, la salvaguardia della strada storica via Cilloni, con il suo filare di querce, l'utilizzo di vegetazione autoctona, che aumenta il livello di biodiversità e l'inserimento paesaggistico del Piano riguardo a recinzioni e parcheggi.

Presentando la delibera in Sala Tricolore, il vicesindaco **Ugo Ferrari** ha tra l'altro ricordato che sono previste una serie di opere accessorie, a carico degli attuatori del Piano. Tra queste, "la realizzazione di piste ciclabili, di una nuova rotatoria e di opere per la messa in sicurezza di via Beethoven, un nuovo parcheggio pubblico e il miglioramento della viabilità di accesso alla scuola elementare.

Per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, si prevede la maggiorazione delle condotte per contribuire a rallentare il deflusso delle acque bianche, la realizzazione di vasche di raccolta per il riutilizzo dell'acqua piovana nelle aree private, la progettazione di un sistema del verde che contribuisca al trattenimento delle acque meteoriche, la realizzazione di un pozzo ad uso irriguo per la manutenzione del verde pubblico.

In accordo con Iren, i rifiuti verranno differenziati e raccolti nell'ambito del servizio di raccolta domiciliare".

Infine, per quanto riguarda il contenimento dei consumi e dell'inquinamento luminoso, saranno adottate soluzioni tecniche per il risparmio e l'efficienza energetica e per lo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili, sarà data attenzione a principi di eco-compatibilità e l'illuminazione stradale e degli spazi comuni sarà progettata con criteri di sostenibilità, ad esempio tramite l'utilizzo di led o bulbi illuminanti specifici, che garantiscano lunga durata e ridotti consumi.

Insieme alla delibera, l'Assemblea ha approvato con 29 voti a favore e due astenuti (Cataliotti e Terenziani del Gruppo Pdl) un ordine del giorno promosso da Giacomo Giovannini di Progetto Reggio che propone di verificare alcune modifiche alla rotatoria e alla messa in sicurezza di via Beethoven, a favore dell'accesso centro sociale.